

|    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| a  | b  | c  | d  |
| 01 | 02 | 03 | 04 |
| 05 | 06 | 07 | 08 |
| 09 | 10 | 11 | 12 |

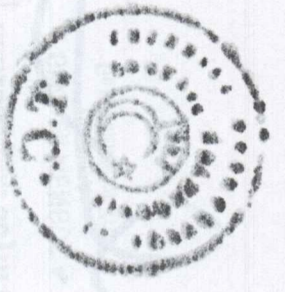
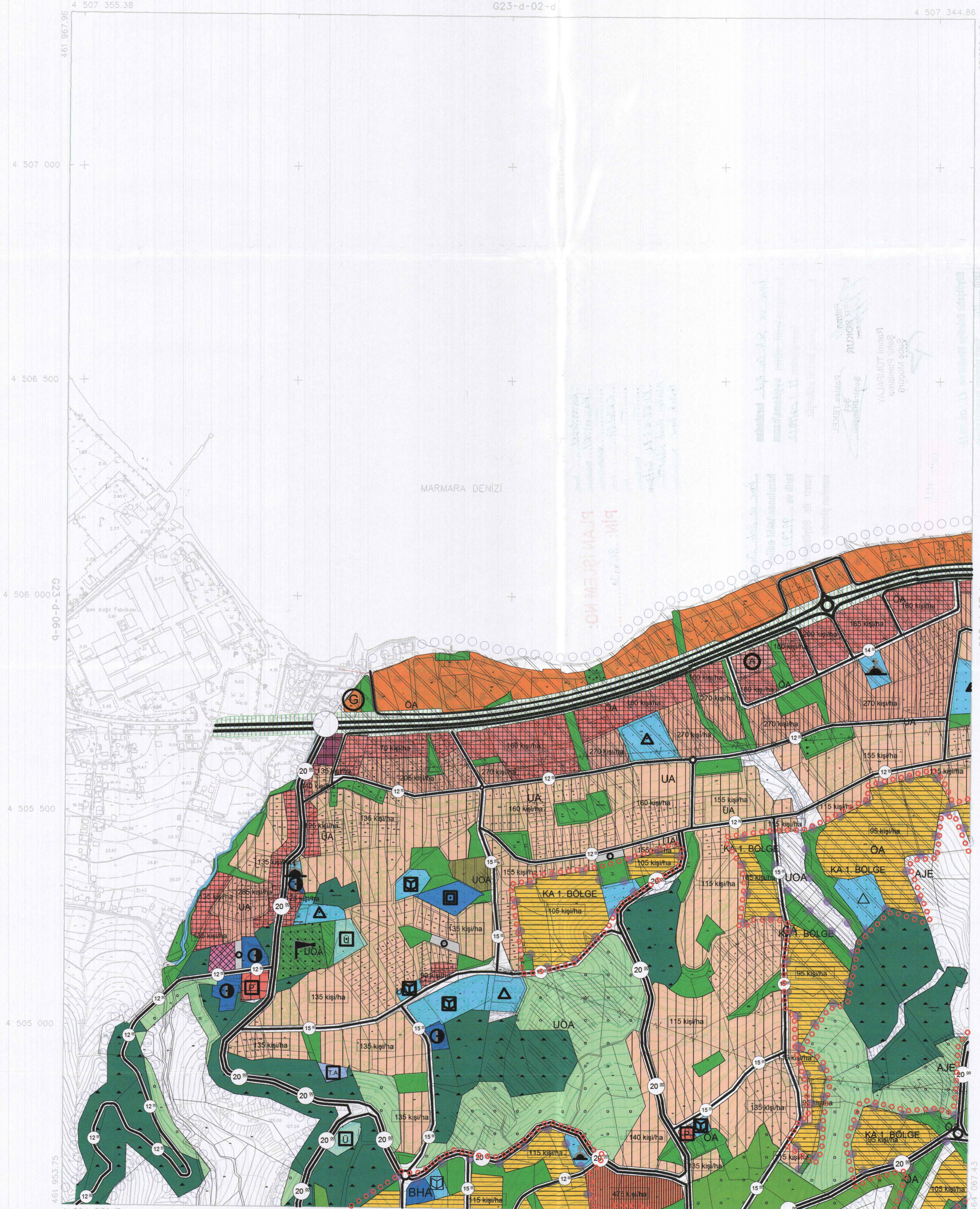
# KOCAELİ G23-d-07-a

G23-d-02-d

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kocaeli İline Alt 1:5000  
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194  
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine  
Göre İncelendi ve Onandı.

15/08/2008



Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.  
Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

1:5000

Proje Mühendisi  
Hakan TUNCEL SUDOP

Proje Müdürü  
Necati ULUCUOĞLU

KONTROL

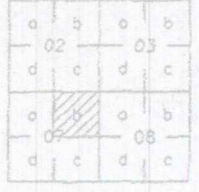
İsmail SEYREK  
Harita Mühendisi  
Halihazır Harita Şefi

Serkan ONUR  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELİ - G23-d-07-a

KOCAELİ  
G23-d-07-b

G23-d-02-c



4 507 344.86

4 507 334.94

464 080.86

466 193.76

4 507 000

4 506 500

4 506 000

4 505 500

4 505 000

464 067.43

4 504 568.65

464 500

465 000

465 500

466 000

4 504 558.73

MARMARA DENİZİ

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000  
Ölçekli Sosyal Halihazır Harita 3194  
Soyak İmar Konununun 7/a Maddesine  
Göre İncelendi ve Onandı.

15.08/2006



1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.

Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi Hasan Tansel SÜDÖR  
Proje Müdürü Necati ÖLÇÜCÜOĞLU

KONTROL

İsmail SEYREK  
Harita Mühendisi  
Halihazır Harita Şefi

Serkan ONUR  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELİ - G23-d-07-b

KOCAELİ  
G23-d-07-c

G23-d-07-b



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000  
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194  
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine  
Göre İncelendi ve Onandı.

15/08/2006



Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.

Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi  
Hasan Faşel SÜDÖR

Proje Müdürü  
Necati ÖZÜMÜĞLU

1:5000

KONTROL

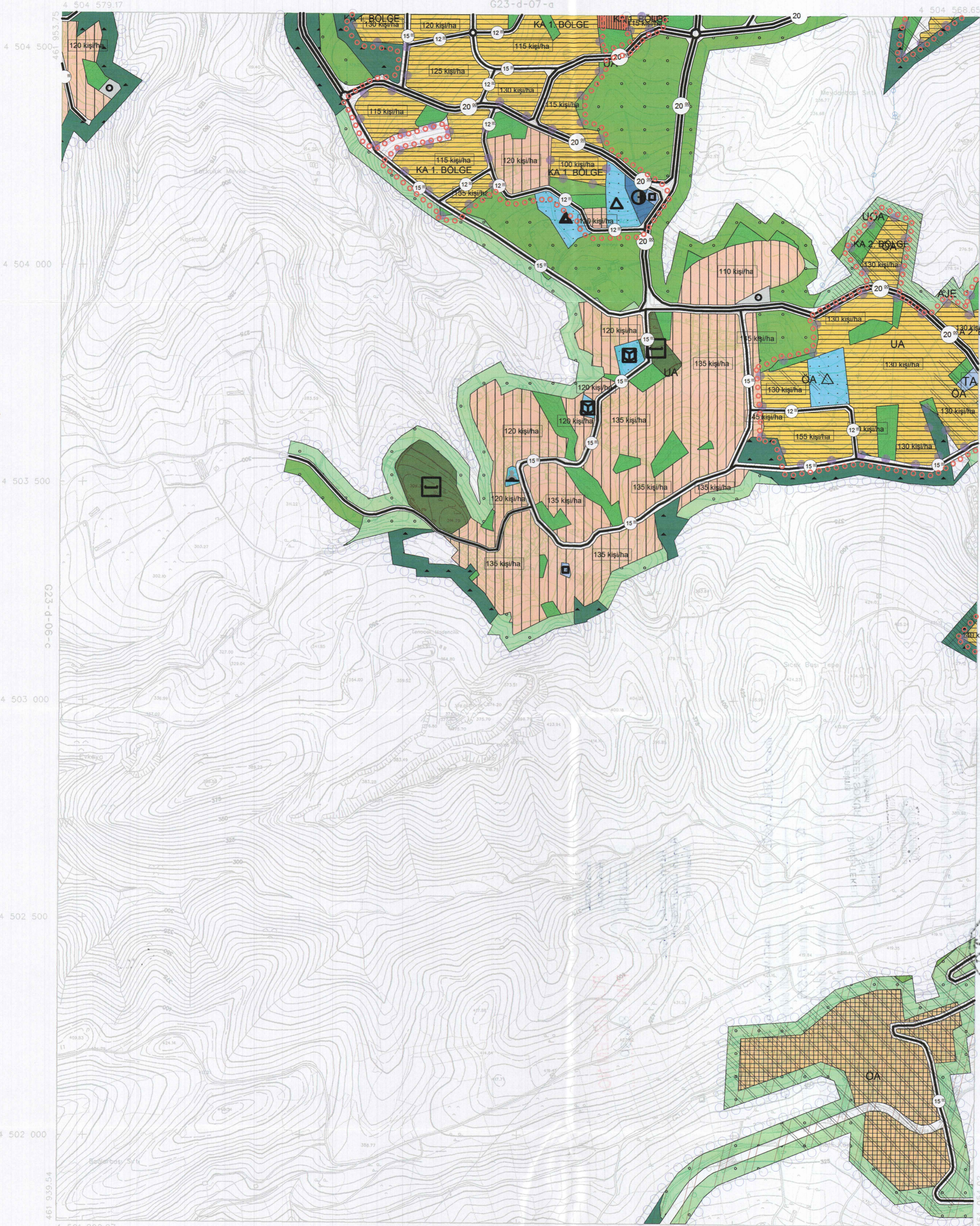
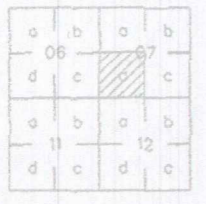
İsmail SEYREK  
Harita Mühendisi  
Halihazır Harite Şefi

Serkan ONUR  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELİ - G23-d-07-c

KOCAELİ  
G23-d-07-d

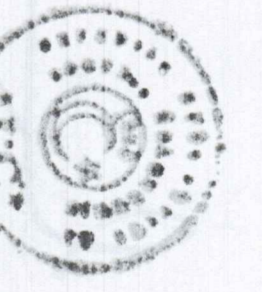
G23-d-07-a



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000  
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194  
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine  
Göre İncelendi ve Onandı.

15.06/2006



Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.  
Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi  
Hasan Fehmi SÜDÖR

Proje Müdürü  
Necati ÖLGÜNGÖÇLÜ

G23-d-12-a

1:5000

KONTROL

İsmail SEYREK  
Harita Mühendisi  
Halihazır Harita Şefi

Serkan ONUR  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELİ G23-d-07-d

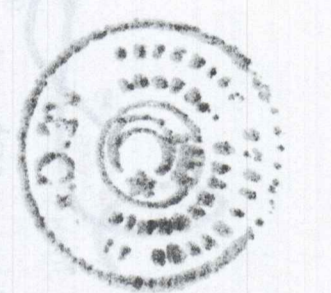
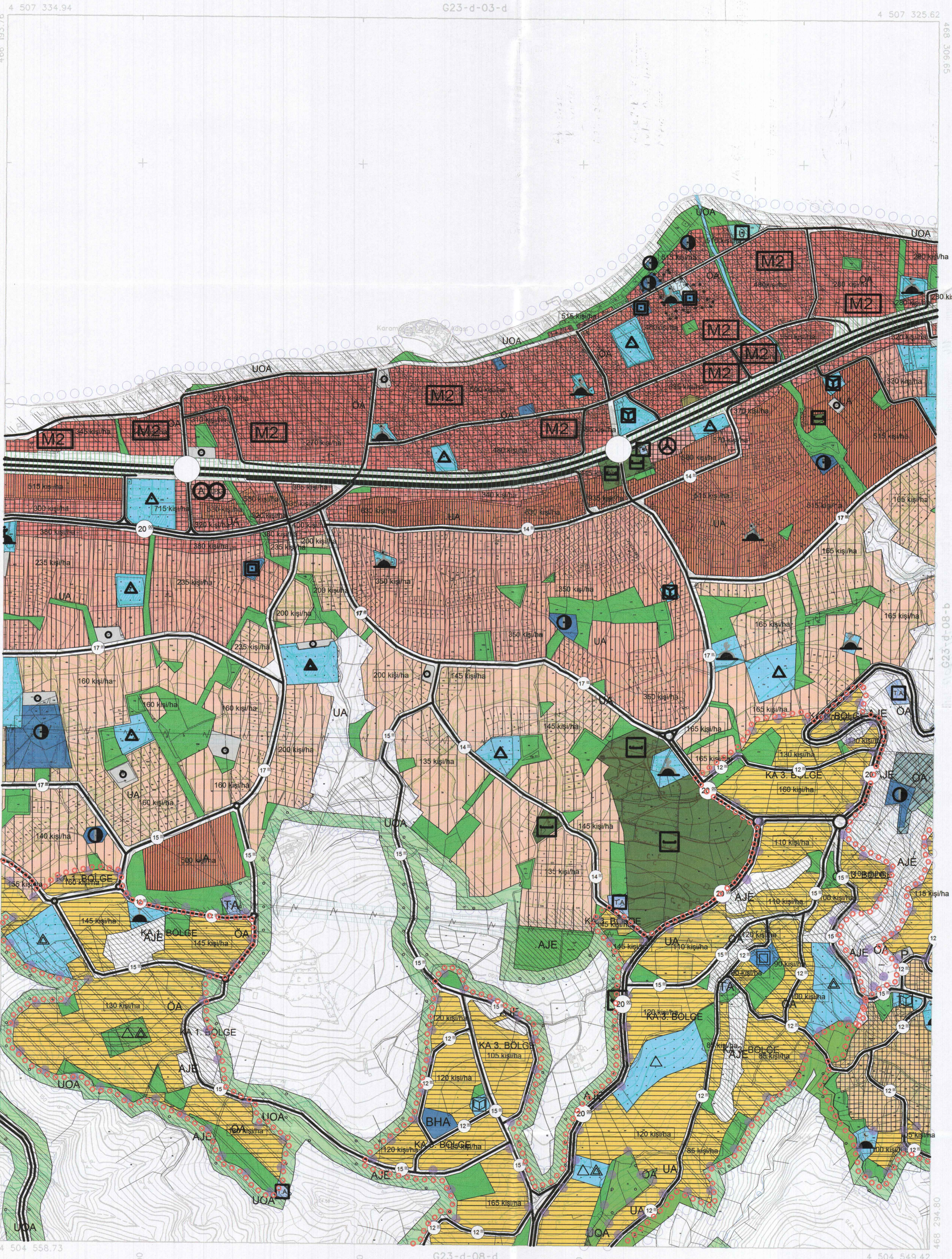
KOCAELI  
G23-d-08-a

G23-d-03-d

ONAY  
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000  
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194  
Sayılı İmar Kanununun 7/c Maddesine  
Göre İncelendi ve Onandı.

15.12.2006

|    |    |    |
|----|----|----|
| a  | b  | c  |
| 01 | 02 | 03 |
| d  | e  | f  |
| 04 | 05 | 06 |
| g  | h  | i  |
| 07 | 08 | 09 |
| j  | k  | l  |
| 10 | 11 | 12 |



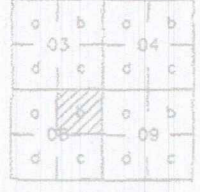
Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.  
Yapma Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi  
Hasan Tansel SÜDÖR  
Proje Müdürü  
Necati ÖLÇÜCÜOĞLU

KONTROL  
İsmail SEYREK  
Harita Mühendisi  
Halihazır Harita Şefi  
Serkan ONUR  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELI - G23-d-08-a

1:5000



# KOCAELİ G23-d-08-b

G23-d-03-c

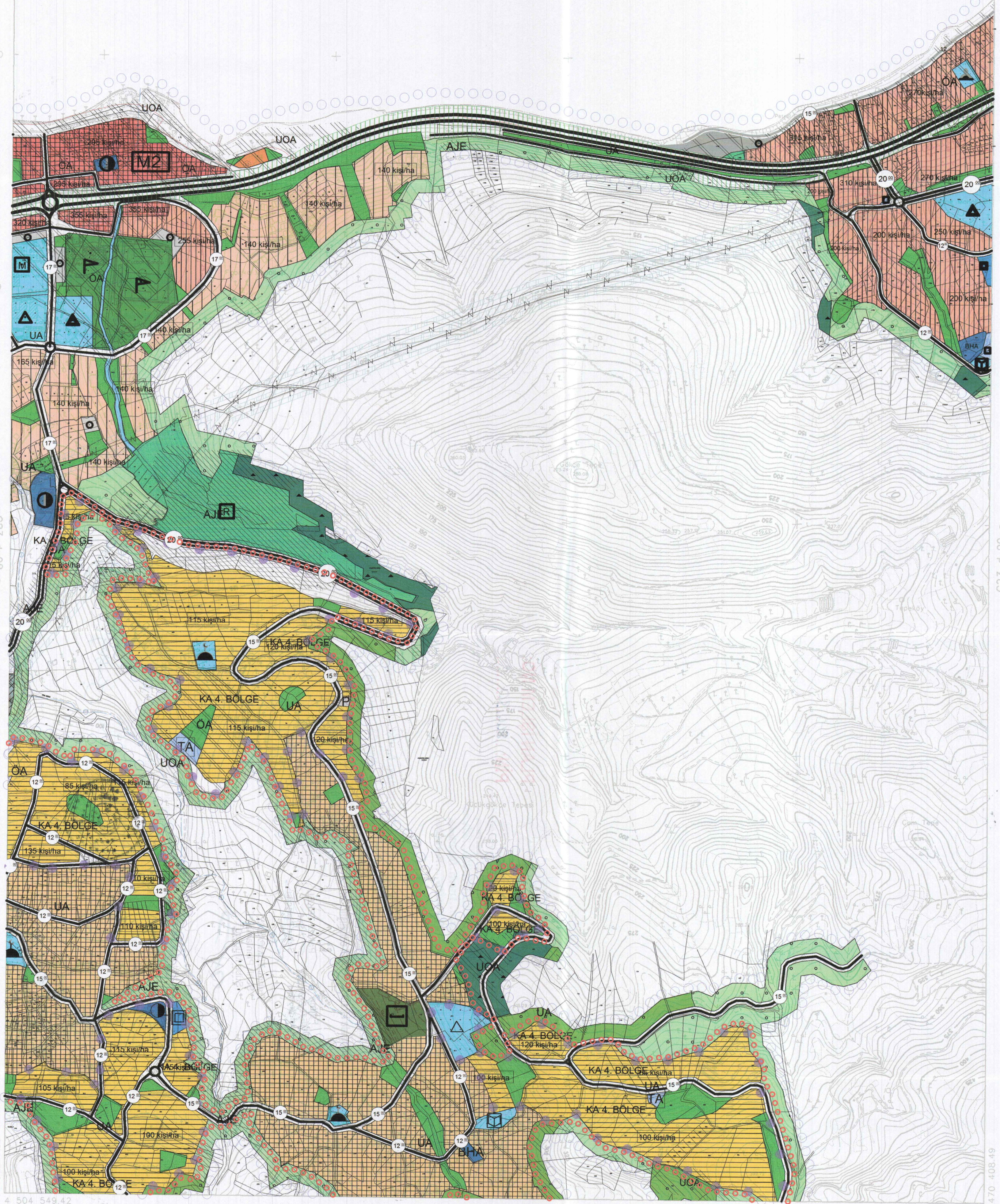
4 507 325.62

4 507 316.90

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000  
Öçeği Sayısı Halihazır Harita 3194  
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine  
Göre İncelendi ve Onandı.

15.08/2008



468 294.80

4 504 549.42

468 500

469 000

G23-d-08-c

469 500

070 000

4 504 540.70

470 000

1:5000

Haziran 2005 Tarihi Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.  
Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehirlik Harita  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi  
Hasan Tansel SÜDÖR  
Proje Müdürü  
Necati ÖLCÜCÜOĞLU

KONTROL

*İsmail SEYREK*

İsmail SEYREK  
Harita Mühendisi  
Halihazır Harita Şefi

*Serkan ONUR*

Serkan ONUR  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELİ - G23-d-08-b

KOCAELİ  
G23-d-08-c

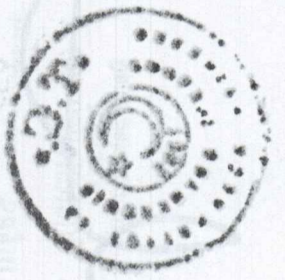
G23-d-08-b



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000  
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194  
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine  
Göre İncelendi ve Onandı.

15.08/2008



P-60-p-62

1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.  
Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi  
Hasan Tanel SÜDÖR

Proje Müdürü  
Necati ÖZGÜÇLÜ

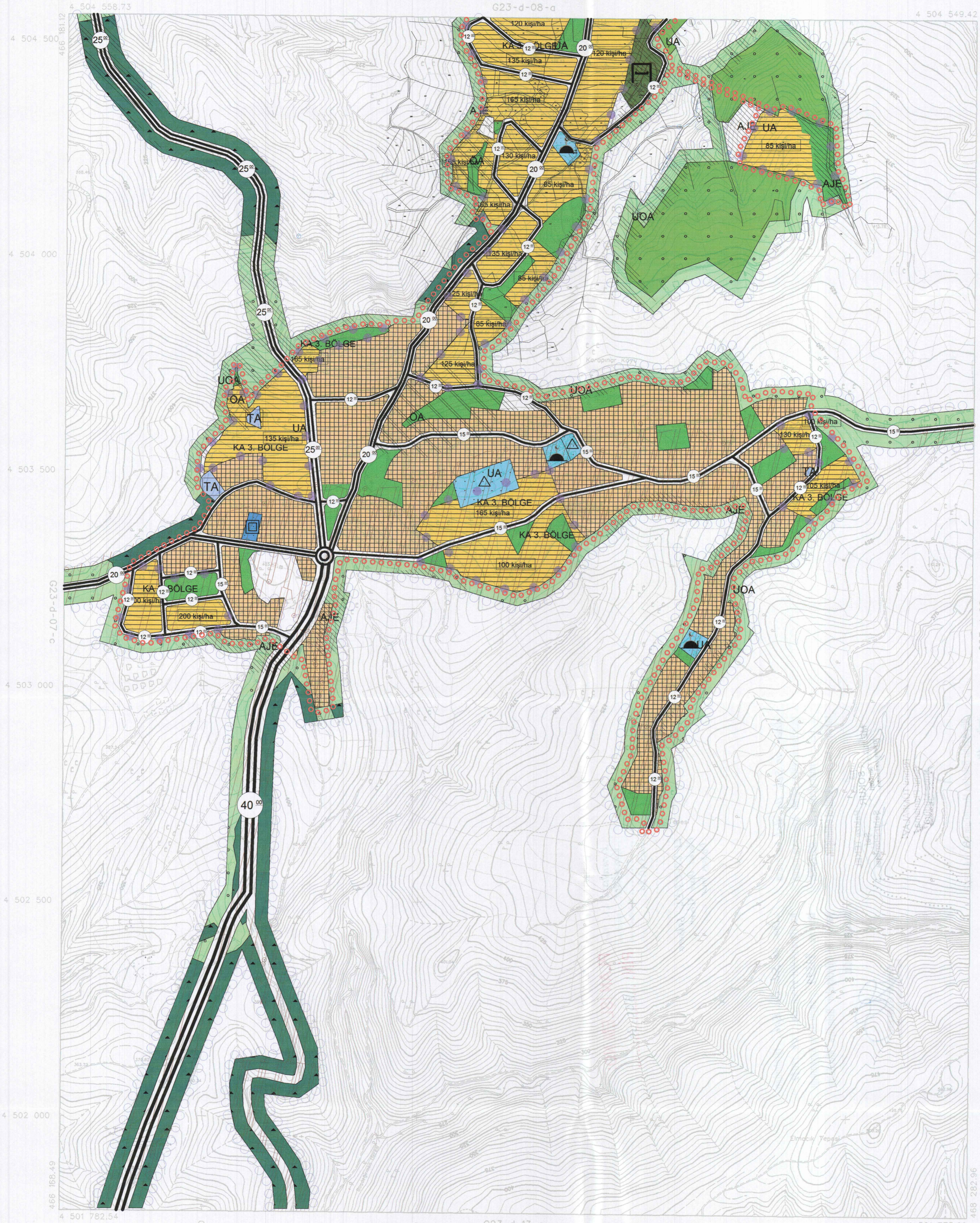
KONTROL

İsmail SEYREK  
Harita Mühendisi  
Halihazır Harita Şefi

Serkan ONUR  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita Kadastro Müdür Vekili

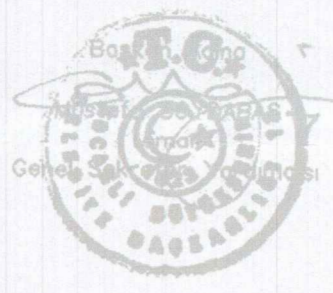
KOCAELİ - G23-d-08-c

KOCAELİ  
G23-d-08-d



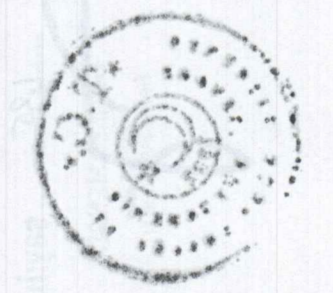
ONAY  
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kocaeli İne Altı 1:5000  
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194  
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine  
Göre İncelenmiş ve Onanmıştır.

15.06/2006



c-80-d-d-329

Harita No: G23-d-08-d  
Harita Ölçeği: 1:5000  
Harita Yaratılış Tarihi: 15.06.2006  
Harita Kontrol Tarihi: 15.06.2006  
Harita Kontrol Yeri: Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Harita Müdürlüğü



KOCAELİ - G23-D-08-D

1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.  
Yapmaç Firması: ANA-KENT Planlama Şehirlik Harita  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd ŞH.

Proje Mühendisi  
Hasan Tanel SÜDÖR  
Proje Müdürü  
Mustafa ÖZÜZÜMLÜ

KONTROL  
İsmail SEYREK  
Harita Mühendisi  
Halihazır Harita Şefi  
Serkan ONUR  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita Kadastro Müdür Vekili



KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
KARAMÜRSEL PLANLAMA BÖLGESİ  
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

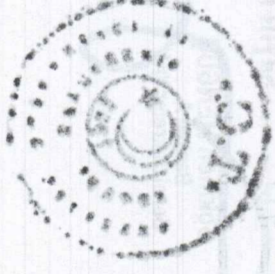
KBBMK:13.11.2009/572  
KBBMK:18.06.2010/354  
KBBMK:14.06.2012/345  
KBBMK:15.11.2012/648

KARAMÜRSEL İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

KBBMK:16.05.2013/275

| 1/25000                        | İLÇE BÜTÜNÜ          |                  | K1                   |                    | K2                 | K3                 | K4                 |            |
|--------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------|
|                                | ALAN                 | NÜFUS            | 98.84                | 8.85               | 89.41              | 92.65              | 44.67              | 14.25      |
|                                |                      | 33.481           | 9884                 | 354                | 8941               | 9265               | 4467               | 570        |
|                                | YOĞUNLUK             |                  | 100 kişi/ha          | 40 kişi/ha         | 100 kişi/ha        | 100 kişi/ha        | 100 kişi/ha        | 40 kişi/ha |
| 1/5000                         | İLÇE BÜTÜNÜ          |                  | K1                   |                    | K2                 | K3                 | K4                 |            |
|                                | ALAN                 | NÜFUS            | 349.36               | 108.38             | 89.41              | 92.65              | 58.92              | 14.25      |
|                                |                      | 35.000*          | 10.000               | 10.000             | 10.000             | 5.000              | 5.000              |            |
|                                |                      |                  | KBBMK:12.02.2015/107 |                    |                    |                    |                    |            |
| ALAN KULLANIMI                 | ASGARİ BÜYÜKLÜK (M2) | TOPLAM ALAN (M2) | ÖNERİLEN ALAN (M2)   | ÖNERİLEN ALAN (M2) | ÖNERİLEN ALAN (M2) | ÖNERİLEN ALAN (M2) | ÖNERİLEN ALAN (M2) |            |
| TEKNİK ALTYAPI ALANI (1 M2)    |                      | 9.000            | 2.500                | 2.500              | 2.500              | 1.500              |                    |            |
| İDARİ TESİSİ ALANI (3 M2)      |                      | 9.000            | 3.000                | 3.000              | 3.000              |                    |                    |            |
| SAĞLIK TESİSLERİ ALANI(2 M2)   | 1050-2300            | 8.500            | 2.500                | 2.500              | 2.500              | 1.050              |                    |            |
| KÜLTÜREL TESİS ALANI (1 M2)    | 2000                 | 4.500            | 1.500                | 1.500              | 1.500              |                    |                    |            |
| KREŞ-ANAOKULU ALANI (1 M2)     | 3000-5000            | 9.000            | 3.000                | 3.000              | 3.000              |                    |                    |            |
| İLKÖĞRETİM TESİS ALANI(4 M2)   | 8000-15000           | 58.000           | 16.000               | 16.000             | 16.000             | 8.000              |                    |            |
| ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI (3 M2) | 10000-15000          | 45.000           | 15.000               | 15.000             | 15.000             |                    |                    |            |
| DİNİ TESİS ALANI (0,5 M2)      | 2500-5000            | 10.000           | 2.500                | 2.500              | 2.500              | 2.500              |                    |            |
| AKTİF YEŞİL ALANI (10 M2)      |                      | 274.661          | 80.885               | 78.020             | 70.925             | 43.681             |                    |            |
| YOL+OP ALANI (%20)             |                      | 681.080          | 208.580              | 176.780            | 179.060            | 116.640            |                    |            |
|                                |                      |                  | KBBMK:12.02.2015/107 |                    |                    |                    |                    |            |
| TOPLAM ALAN                    |                      | 1.107.771        | 337.615              | 300.800            | 295.985            | 173.371            |                    |            |
|                                |                      |                  | KBBMK:12.02.2015/107 |                    |                    |                    |                    |            |

NOT (1): GELİŞME KONTROL ALANLARINA GÖRE PLANLAMA BÖLGESİNİN 1519 KİŞİ NÜFUS AKTARIMI YAPILMIŞTIR.



İmar Planı Komisyonu Başkanı  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

İmar Planı Komisyonu Üyesi  
M. S. ÖZDEMİR

